

REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY ENERGII CIEPLNEJ
z miejskiej kotłowni do celów centralnego ogrzewania i podgrzewu wody
dla lokali w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej SAMOPOMOC w Grójcu

I. Podstawa prawna

Regulamin rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych opracowano w oparciu o postanowienia zawarte w następujących dokumentach:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. „Prawo spółdzielcze” (Dz.U. 1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 1994 Nr 85 poz. 388 z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2010 nr 194 poz. 1291 z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowników budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 z późniejszymi zmianami).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
8. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc”.
9. Umowy sprzedaży ciepła zawarta pomiędzy Dostawcą a Spółdzielnią Mieszkaniową „Samopomoc”.
10. Polska norma PN-EN 834 – podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki zasilane energią elektryczną.
11. Polska norma PN-70/B-02365 – powierzchnia budynków. Podział, określanie i zasady obmiaru.

II. Postanowienia ogólne.

1. Postanowienia regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych położonych w budynkach stanowiących własność Spółdzielni wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania i/lub centralnej ciepłej wody oraz innych lokali przyłączonych do ww. instalacji.
2. Decyzje o rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego podejmuje Zarząd.
3. Za powierzchnię ogrzewaną uważa się powierzchnię użytkową lokali, w których zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, a także powierzchnię pomieszczeń wchodzących w skład lokali takich jak: korytarz, przedpokój, łazienka, wc.
4. Dla lokali ze skośnym sufitem zgodnie z polską normą PN-70/B-02365 powierzchnię użytkową lokalu oblicza się zależnie od wysokości:
 - o wysokości powyżej 2,20 m liczy się 100%;
 - o wysokości od 1,40 m do 2,20 m liczy się 50 %;
 - o wysokości poniżej 1,40 m nie wlicza się.

5. Za budynek opomiarowany uważa się budynek, w którym opomiarowanie poboru ciepłej wody i centralnego ogrzewania posiada większość lokali. Nie dopuszcza się stosowania kilku rodzajów opomiarowania w jednym budynku.
6. Koszty dostawy ciepła są ewidencjonowane i rozliczane dla jednego lub kilku budynków zasilanych z węzła ciepłego, w którym zainstalowano układ pomiarowo-rozliczeniowy udokumentowane w postaci faktur od Dostawcy.
Po zamontowaniu na węzłach ciepłych dodatkowych liczników ciepła umożliwiających rozliczanie ciepła na poszczególne budynki koszty dostawy ciepła będą ewidencjonowane i rozliczane indywidualnie dla każdego budynku.
7. Okres rozliczeniowy dla celów c.o. zaczyna się 01 czerwca danego roku a kończy 31 maja roku następnego. Ze względu na występowanie różnych okresów rozliczeniowych dla poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni, przejściowe okresy rozliczeniowe dla tych budynków przedstawia załącznik do Regulaminu.
8. Zaliczkę na pokrycie kosztów ciepła Użytkownik wnosi w wysokości zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą. Wielkość zaliczki wyliczana jest w oparciu o koszty poniesione za c.o. w poprzednim okresie rozliczeniowym, aktualną i przewidywaną cenę za dostawę energii cieplnej oraz przewidywane warunki atmosferyczne.
9. Jeśli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany w warunkach dostawy ciepła powodujące wzrost kosztów, to dokonywana jest korekta zaliczkowo ustalonych opłat za centralne ogrzewanie lub podgrzewanie wody. Decyzję o korekcie podejmuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.
10. Dla budynków nie opomiarowanych można, za zgodą większości użytkowników lokali (w formie wniosku do Zarządu), wprowadzić system rozliczania kosztów centralnego ogrzewania za pomocą podzielników kosztów. Zmiana systemu rozliczeń może nastąpić od następnego okresu rozliczeniowego.
11. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - **Zarządca** – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej, upoważniony do zarządzania budynkami Spółdzielni Mieszkaniowej;
 - **Użytkownik** – osoba fizyczna lub prawna użytkująca lokal niezależnie od posiadanego tytułu prawnego do jego użytkowania;
 - **Dostawca** – przedsiębiorstwo zaopatrujący budynek w ciepło/gaz;
 - **Rozliczający** – przedstawiciel Spółdzielni Mieszkaniowej;
 - **c.o.** – centralne ogrzewanie;
 - **c.c.w.** – centralna ciepła woda;
 - **lokal** – mieszkanie lub lokal użytkowy w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej;
 - **lokal opomiarowany** w zakresie c.o. – mieszkanie lub lokal użytkowy (garaż) wyposażony w podzielniki kosztów lub liczniki ciepła. Grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne;
 - **lokal nie opomiarowany** – mieszkanie lub lokal użytkowy nie posiadający liczników ciepła/podzielników kosztów (budynek nie opomiarowany lub brak zgody użytkownika na montaż licznika ciepła/podzielników kosztów);
 - **licznik ciepła** – urządzenie elektroniczne obliczające ilość zużytego ciepła na podstawie ilości przepływu wody oraz jej temperatury;
 - **podzielnik kosztów** – przyrząd zasilany energią elektryczną do rejestrowania zużycia ciepła;
 - **wodomierz** – wodomierz ciepłej wody;
 - **współczynnik lokalowy** – współczynnik korygujący zużycia ciepła w budynkach opomiarowanych wynikający z położenia lokalu w bryle budynku, wyliczany na podstawie dokumentacji technicznej danego budynku. Współczynników tych nie stosuje się dla lokali użytkowych oraz garaży;
 - **współczynnik grzejnikowy** – współczynnik korygujący zużycia ciepła w budynkach opomiarowanych wyliczany indywidualnie dla każdego grzejnika w oparciu o jego typ, moc i powierzchnię grzewczą;
 - **nośnik** – woda dostarczona do napełnienia i uzupełnienia jej ubytków w instancji c.o.;
 - **koszty stałe** – opłata za moc zamówioną wyrażoną w MW (niezależne od Spółdzielni);
 - **koszty zmienne** – opłata za energię cieplną wyrażoną w GJ (niezależne od Spółdzielni);
 - **koszty wspólne** – ogrzewanie klatek schodowych, suszarni, łazienek i straty na instalacji.

III. Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania:

w lokalach nieopomiarowanych.

1. Całkowite koszty ciepła centralnego ogrzewania składają się z:
 - kosztów stałych – obejmujących koszt mocy zamówionej i przesyłu dla celów centralnego ogrzewania;
 - kosztów zmiennych – obejmujących koszty energii cieplnej dostarczonej do budynku na centralne ogrzewanie, przesyłu i nośnika energii cieplnej.
2. Koszty stałe i zmienne odnoszone są do 1m² powierzchni użytkowej wszystkich lokali danego budynku.
3. Dla lokali użytkowych, usługowych i innych tego typu o wysokości pomieszczeń powyżej 2,5 m dla celów rozliczeniowych stosuje się współczynnik korygujący w stosunku do ich powierzchni wynoszący 1,20.
4. Rozliczenie całkowitych kosztów c.o. wykonuje Spółdzielnia.
5. Rozliczenie lokalu nie opomiarowanego:
 - a) rozliczenie Użytkownik otrzymuje w terminie 4 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego;
 - b) koszty stałe c.o. nie podlegają odrębnemu rozliczeniu z użytkownikiem lokalu. Różnica wynikająca z zaokrągleń rozliczana jest razem z kosztami zmiennymi c.o.;
 - c) jeżeli wniesiona zaliczka na opłaty zmienne jest wyższa od kosztu ciepła (koszty wspólne + koszty zużycia) występuje nadpłata, którą zalicza się członkom w pierwszej kolejności na spłatę odsetek za opóźnienie w płatności opłat eksploatacyjnych, a następnie na zaległość podstawową z tytułu tych opłat i pokrycie innych należności wobec Spółdzielni;
 - d) jeśli wniesiona zaliczka na opłaty zmienne jest niższa od kosztu ciepła (koszty wspólne + koszty zużycia + koszty rozliczenia) występuje niedopłata, którą należy uregulować w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.

w lokalach wyposażonych w liczniki ciepła

1. Całkowite koszty ciepła centralnego ogrzewania składają się z:
 - kosztów stałych – obejmujących koszt mocy zamówionej i przesyłu dla celów centralnego ogrzewania;
 - kosztów zmiennych – obejmujących koszty energii cieplnej dostarczonej do budynku na centralne ogrzewanie, przesyłu i nośnika energii cieplnej.
2. Koszty stałe odnoszone są do 1m² powierzchni użytkowej.
3. Koszty zmienne dzielone są, na:
 - 20% - koszty wspólne – przeznaczone na pokrycie kosztów ogrzania klatek schodowych, pomieszczeń wspólnego użytkowania, strat na instalacji - są odnoszone do powierzchni użytkowej lokalu bez względu na ilość zużytego ciepła;
 - 80% - koszty zużycia – rozliczane indywidualnie dla każdego lokalu w oparciu o wskazania liczników ciepła.
4. Rozliczenie całkowitych kosztów c.o. wykonuje Spółdzielnia.
5. Rozliczenie lokalu wyposażonego w licznik ciepła:
 - a) odczyt wskazań dokonuje przedstawiciel Spółdzielni w terminie 30 dni od daty zakończenia okresu grzewczego w obecności Użytkownika mieszkania;
 - b) międzyodczyt przeprowadza się w przypadku oddania lokalu do dyspozycji Spółdzielni lub w innych uzasadnionych przypadkach;
 - c) zużycie ciepła ustala się po przemnożeniu odczytu przez współczynnik korygujący (lokalowy), którego wielkość zatwierdza Rada Nadzorcza;
 - d) rozliczenie Użytkownik otrzymuje w terminie 4 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego;
 - e) koszty stałe c.o. nie podlegają odrębnemu rozliczeniu z użytkownikiem lokalu. Różnica wynikająca z zaokrągleń rozliczana jest razem z kosztami zmiennymi c.o.;

- f) jeżeli wniesiona zaliczka na opłaty zmienne jest wyższa od kosztu ciepła (koszty wspólne + koszty zużycia) występuje nadpłata, którą zalicza się członkom w pierwszej kolejności na spłatę odsetek za opóźnienie w płatności opłat eksploatacyjnych, a następnie na zaległość podstawową z tytułu tych opłat i pokrycie innych należności wobec Spółdzielni;
- g) jeżeli wniesiona zaliczka na opłaty zmienne jest niższa od kosztu ciepła (koszty wspólne + koszty zużycia) występuje niedopłata, którą należy uregulować w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia;
- h) Użytkownik pokrywa koszt zamontowania nowego licznika ciepła, wymiany niesprawnego licznika oraz baterii zasilającej.

w lokalach wyposażonych w podzielniki kosztów.

1. Całkowite koszty c.o. składają się z:
 - kosztów stałych – obejmujących koszt mocy zamówionej i przesyłu dla celów centralnego ogrzewania;
 - kosztów zmiennych – obejmujących koszty energii cieplnej dostarczonej do budynku na centralne ogrzewanie, przesyłu i nośnika energii cieplnej.
2. Koszty stałe odnoszone są do 1m² powierzchni użytkowej.
3. Koszty zmienne dzielone są, na:
 - 20% - koszty wspólne – przeznaczone na pokrycie kosztów ogrzania klatek schodowych, pomieszczeń wspólnego użytkowania, strat na instalacji - są odnoszone do powierzchni użytkowej lokalu bez względu na ilość zużytego ciepła;
 - 80% - koszty zużycia – rozliczane indywidualnie dla każdego lokalu w oparciu o wskazania podzielników kosztów.
4. Rozliczenie całkowitych kosztów c.o. wykonuje Spółdzielnia lub firma zewnętrzna.
5. Ustalenie zużycia w lokalach wyposażonych w podzielniki kosztów.
 - a) pierwszy i drugi termin odczytu ustala Zarząd podając go do wiadomości mieszkańców na tablicach ogłoszeń z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Odczyt wskazań powinien zostać dokonany w terminie do 30 dni od daty zakończenia sezonu grzewczego. W wyjątkowych przypadkach możliwe jest wykonanie odczytu w dodatkowym trzecim terminie nie później jednak niż do 45 dni od daty zakończenia sezonu grzewczego – za dodatkową opłatą;
 - b) odczyt wskazań wykonywany jest w obecności Użytkownika lokalu przez Rozliczającego;
 - c) międzyodczyt przeprowadza się w przypadku oddania lokalu do dyspozycji Spółdzielni lub w innych uzasadnionych przypadkach;
 - d) wartości odczytów wpisuje do tzw. karty odczytowej, której kopię pozostawia się Użytkownikowi. Użytkownik lub osoba przez niego upoważniona potwierdza swoim podpisem na karcie odczytowej prawidłowość zanotowanych odczytów. Odmowa podpisu na karcie odczytowej, potwierdzona wpisem przez pracownika Spółdzielni lub firmy zewnętrznej, nie wstrzymuje wykonania rozliczenia kosztów c.o. zgodnie ze wskazaniem podzielników kosztów;
 - e) dla użytkowników lokali użytkowych informacje o odczytach przekazywane są w formie pisemnej;
 - f) zużycie ciepła ustala się po przemnożeniu odczytu przez współczynniki korygujące (lokalowy i grzejnikowy). Wysokość współczynników korygujących zatwierdza Rada Nadzorcza;
 - g) rozliczenie Użytkownik otrzymuje w terminie 4 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego;
 - h) koszty stałe c.o. nie podlegają odrębnemu rozliczeniu z użytkownikiem lokalu. Różnica wynikająca z zaokrąglenia rozliczana jest razem z kosztami zmiennymi c.o.;
 - i) jeżeli wniesiona zaliczka na opłaty zmienne jest wyższa od kosztu ciepła (koszty wspólne + koszty zużycia + koszty rozliczenia) występuje nadpłata, zalicza się ją w pierwszej kolejności na spłatę odsetek za opóźnienie w płatności opłat eksploatacyjnych, a następnie na zaległość podstawową z tytułu tych opłat i pokrycie innych należności wobec Spółdzielni;
 - j) jeżeli wniesiona zaliczka na opłaty zmienne jest niższa od kosztu ciepła (koszty wspólne + koszty zużycia + koszty rozliczenia) występuje niedopłata, którą należy uregulować w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia;
 - k) Użytkownik pokrywa koszt założenia nowego podzielnika kosztów oraz wymiany niesprawnego podzielnika kosztów, jego przełożenia i wymiany baterii zasilającej.

IV. Zasady rozliczania mieszkań w przypadkach szczególnych.

1. Jeśli odczyt w lokalu opomiarowanym nie został dokonany z powodu uszkodzenia licznika ciepła lub podzielnika kosztów bez winy Użytkownika lub jego nieobecności, ustalenia zużycia ciepła dokonuje się na podstawie średniego zużycia ciepła na m² powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku.
W przypadku braku odczytu przez dwa kolejne lata ustalenia zużycia ciepła w drugim roku dokonuje się na podstawie średniego zużycia ciepła na m² powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku powiększonego o 50%. Taką samą zasadę ustalenia zużycia ciepła stosuje się również w przypadku, gdy Użytkownik:
 - uszkodził licznik ciepła lub podzielnik kosztów;
 - naruszył plombę licznika ciepła lub podzielnika kosztów i o fakcie tym nie powiadomił Spółdzielni;
 - samowolnie bez porozumienia i zgody Spółdzielni przerobił instalację grzewczą (np. zmienił ilość żeberk na grzejnikach, zdemontował grzejnik lub licznik ciepła, podzielnik kosztów).
2. Jeśli ustalony na podstawie podzielników kosztów lub licznika ciepła koszt zużycia ciepła dla danego lokalu jest:
 - a) rażąco niski, czyli jest mniejszy w przeliczeniu na 1m² niż 0,5 kosztu średniego* dla wszystkich lokali opomiarowanych w danym budynku, to obciążenie tego lokalu kosztami zużycia ciepła ustala się w przeliczeniu na 1m² w wysokości 0,5 kosztu średniego* dla wszystkich lokali opomiarowanych w tym budynku;
 - b) rażąco wysoki, czyli większy w przeliczeniu na 1m² niż 2,0 kosztu średniego* dla wszystkich lokali opomiarowanych w danym budynku, to obciążenie tego lokalu kosztami zużycia ogrzewania ustala się w przeliczeniu na 1m² w wysokości 2,0 kosztu średniego dla wszystkich lokali opomiarowanych w tym budynku.

* średni koszt na 1m² = ilość impulsów przyjętych do rozliczenia ** w lokalach opomiarowanych : sumę powierzchni użytkowej lokali opomiarowanych = ilość impulsów na 1m²;

** ilość impulsów odczytana ze wskaźnika elektronicznego podzielnika kosztów z uwzględnieniem współczynników korygujących;

*** analogicznie przy zastosowaniu liczników ciepła.
3. Jeśli Użytkownik danego lokalu nie wyraził zgody na zainstalowanie licznika ciepła lub podzielników kosztów (dla potrzeb rozliczenia c.o.) w budynku opomiarowanym koszty zużycia ciepła dla tego lokalu ustala się w przeliczeniu na 1m² w wysokości 2,5 kosztu średniego* dla wszystkich lokali opomiarowanych w tym budynku. Ewentualna nadwyżka wynikła z takiego rozliczenia nie podlega zwrotowi.
4. Dla lokali w budynku ogrzewanym bez zamontowanych grzejników, korzystających pośrednio z ciepła poprzez przenikanie ciepła z lokali ogrzewanych, ustala się opłatę w wysokości:
 - 100% opłaty zaliczkowej stałej oraz 30% opłaty zaliczkowej zmiennej ustalonych dla danego budynku jeżeli przez lokal przechodzi instalacja c.o.;
 - 100% opłaty zaliczkowej stałej oraz 20% opłaty zaliczkowej zmiennej ustalonych dla danego budynku jeżeli przez lokal nie przechodzi instalacja c.o.Opłaty te nie podlegają rozliczeniu.

V. Zasady rozliczania kosztów podgrzewania wody użytkowej.

1. Całkowite koszty podgrzania wody składają się z:
 - a) kosztów stałych – obejmujących koszt mocy zamówionej i przesyłu dla celów ciepłej wody. Koszty stałe łączone są z kosztami stałymi za centralne ogrzewanie i nie podlegają odrębnemu rozliczeniu z użytkownikiem lokalu. Różnica wynikająca z zaokrągleń rozliczana jest razem z kosztami zmiennymi c.o. Koszty stałe naliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu;
 - b) kosztów zmiennych – obejmujących koszty energii cieplnej dostarczonej do budynku na podgrzanie wody.
2. Dla poszczególnych jednostek rozliczeniowych określa się koszt podgrzania 1 m³ c.c.w. w oparciu o ilość i koszt dostarczonego ciepła oraz ilość podgrzanej wody na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. Przeniesienie kosztów zmiennych podgrzania wody na indywidualnych użytkowników odbywa się w oparciu o wskazania indywidualnych wodomierzy użytkownika lub ryczałtowo od ilości osób.

4. Zasady rozliczania nadpłat i niedopłat obowiązują jak przy rozliczaniu kosztów zmiennych c.o.
5. Rozliczenie kosztów zmiennych podgrzewu ciepłej wody dokonywane jest w okresach rocznych tj. od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku.

VI. Reklamacje.

1. Odwołanie związane z rozliczeniem c.o. i c.c.w. przyjmowane będzie przez Zarząd w okresie do 30 dni od daty przekazania rozliczenia użytkownikowi lokalu. Odwołanie, złożone w formie pisemnej, musi zawierać uzasadnienie.
2. Wniesienie odwołania nie zwalnia użytkownika od obowiązku płatności należności w ustalonym terminie.
3. Zarząd rozpatrzy odwołanie i przekaże swoje stanowisko w terminie do 14 dni od chwili otrzymania reklamacji.

VII. Pozostałe sprawy.

1. W sezonie grzewczym Użytkownik lokalu zobowiązany jest do utrzymywania wewnątrz lokalu temperatury nie niższej niż 16°C. W przypadku gdy temperatura w lokalu zostanie celowo przez Użytkownika obniżona i utrzymana poniżej 16°C, Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia lokalu z tego wynikające (np. zawilgocenie ścian, powstanie pleśni).
2. Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego nastąpią zmiany w warunkach dostawy energii cieplnej, które mogą spowodować zwiększenie kosztów c.o. dopuszcza się korektę opłat zaliczkowych.
3. W przypadku zmiany Użytkownika w trakcie okresu rozliczeniowego rozliczenia kosztów zużycia ciepła na cele c.o. i c.c.w. dokonuje się z nowym Użytkownikiem.
4. Użytkownik zobowiązany jest udostępnić swój lokal pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej/firmy zewnętrznej w celach odczytowych i kontrolnych zainstalowanych urządzeń.
5. Użytkownik lokalu odpowiada za stan techniczny instalacji c.o. znajdującej się w jego lokalu i bez pisemnej zgody Spółdzielni Mieszkaniowej nie może dokonywać jakichkolwiek zmian (np. wymiana grzejnika, usunięcie lub powiększenie kryzy). Koszty związane z doprowadzeniem instalacji i urządzeń do właściwego stanu technicznego ponosi Użytkownik.
6. Właścicielem urządzeń pomiarowych (np. wodomierz, liczniki ciepła, podzielniki kosztów, zawory termostatyczne) jest Użytkownik lokalu. Obowiązkiem Użytkownika jest kontrola prawidłowości ich działania. W przypadku zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości w działaniu tych urządzeń Użytkownik jest obowiązany natychmiast powiadomić Spółdzielnię. Koszt naprawy lub wymiany uszkodzonych urządzeń pokrywa Użytkownik.
7. Spółdzielnia w oparciu o niniejszy Regulamin podejmuje decyzję w sprawie stwierdzonych nieprawidłowości i naliczenia kosztów dla lokalu gdzie te uchybienia wykryto.

VIII. Uwagi końcowe

1. W sprawach nieregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy prawa wymienione w pkt. I Podstawa prawna.
2. Traci moc obowiązującą dotychczasowy „Regulamin rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzania c.c.w., z indywidualnymi użytkownikami lokali w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej SAMOPOMOC w Grójcu i Jasieńcu” z dnia 21.12.2005 r. w zakresie rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej z miejskiej kotłowni.
3. Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do kontroli przestrzegania niniejszego Regulaminu.
4. Regulamin obowiązuje od sezonu 2011/2012 i wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Samopomoc”
w Grójcu
-1-

Sekretarz Rady Nadzorczej S.M.
Małgorzata Molenda

Przewodniczący Rady Nadzorczej S.M.
„Samopomoc” w Grójcu
Mariusz Pasternak

Strona 6/6
Regulamin rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej z miejskiej kotłowni

Załącznik nr 1 do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii z miejskiej kotłowni do celów centralnego ogrzewania i podgrzewu wody dla lokali w budynkach znajdujących się w zasobach spółdzielni mieszkaniowej SAMOPOMOC w Grójcu”

OKRESY ROZLICZENIOWE DLA CELÓW C. O. DLA BUDYNKÓW ZASILANYCH Z MIEJSKIEJ KOTŁOWNI.

Lp.	Adres budynku	Aktualny okres rozliczeniowy	Okres rozliczeniowy w sezonie grzewczym 2010/2011	Okres rozliczeniowy w sezonie grzewczym 2011/2012	Okres rozliczeniowy w sezonie grzewczym 2012/2013	Docelowy okres rozliczeniowy
1.	Mszczonowska 35A,B,C	01.10-30.09	01.10-30.09	01.10-31.07	01.08-31.05	01.06-31.05
2.	Piśsudskiego 6A	01.11-31.10	01.11-31.10	01.11-31.07	01.08-31.05	01.06-31.05
3.	Piśsudskiego 6B	01.11-31.10	01.11-31.10	01.11-31.07	01.08-31.05	01.06-31.05
4.	Mogielnicka 30E (T)	01.11-31.10	01.11-30.09	01.10-31.05	Docelowy okres rozliczeniowy	01.06-31.05
5.	Starostwo 2	01.01-31.12	01.01-31.12	01.01-30.06	01.07-31.05	01.06-31.05
6.	Starostwo 10	01.01-31.12	01.01-31.12	01.01-30.06	01.07-31.05	01.06-31.05

ANNA NADZORCZA
Spółdzielnia Mieszkaniowej
"Samopomoc"
w Grójcu
-1-

Przewodniczący Rady
Nadzorczej S.M.
"Samopomoc" w Grójcu
Martyna Praskirnak

UCHWAŁA Nr 35/2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Samopomoc” w Grójcu
z dnia 02.09.2011 r.


w sprawie:

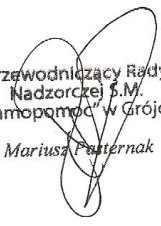
Przyjęcia i zatwierdzenia Regulaminu Rozliczania Kosztów Dostawy Energii Ciepłej z miejskiej kotłowni do celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody dla lokali w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu.

W oparciu o & 43 pkt 16 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza przyjmuje i zatwierdza Regulaminu Rozliczania Kosztów Dostawy Energii Ciepłej z miejskiej kotłowni do celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody dla lokali w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu.

Regulamin obowiązuje od sezonu grzewczego 2011/2012 i wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Za uchwałą głosowało 10, przeciwnych nie było.

Sekretarz Rady
Nadzorczej S.M.

Małgorzata Molenda

Przewodniczący Rady
Nadzorczej S.M.
„Samopomoc” w Grójcu

Mariusz Pasternak